Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 349.2025

Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 28 czerwca 2024 r., Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. Dz. U. z 2024r., poz. 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080), Burmistrz Krynicy-Zdroju podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Działka ewidencyjna nr 2288 o pow. 0,0823 ha obj. księgą wieczystą NS1M/00006605/1 położona w obrębie Krynica Zdrój w mieście Krynica-Zdrój przy ulicy Andersa. Działka położona w terenie o nachyleniu w kierunku południowym, teren zróżnicowany. Granice działek częściowo regularne. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej bardzo dobry. Nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze pensjonatowym. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 7.MN.23 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w terenach o symbolu 7.KDW.1 – tereny komunikacji (drogi wewnętrzne). Cena nieruchomości 243 000,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące 00/100 groszy).

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie została spełniona dyspozycja art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. [Dz.U. z 2025 r. poz. 775, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1203)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4zdcojsgm3to). Cena płatna jest jednorazowo, przed dniem podpisania umowy notarialnej. Termin wnoszenia opłat podany zostanie w protokole rokowań sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada na dzień 4 listopada 2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie przeznaczona do sprzedaży. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, BIP, stronie internetowej Urzędu i tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 23 września 2025 r. do 13 października 2025 r.