

ZARZĄDZENIE NR 469.2020

BURMISTRZA KRYNICY-ZDROJU

z dnia 11 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713), art. 11, art. 13 ust 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, 284,471), uchwały Nr XLVI.269.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 3 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Małop. z dnia 25 października 2013 r. poz. 6180 z późn. zmian.), uchwały Nr IV.34.2019 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Krynicy-Zdroju

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - Pani **Ireny Wiater**, nieruchomość lokalową stanowiącą lokal nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Źródlanej 24 w Krynicy-Zdroju, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3. Udziela się zgody na zastosowanie **50%** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Źródlanej 24 w Krynicy-Zdroju.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
[Signature]
Piotr Ryba

M.Ch-J./S.R.

[Signature]

[Signature]

Załącznik do Zarządzenia Nr 469.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego
nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz
dotychczasowego najemcy.

W Y K A Z

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp	Nr działki	Pow. w m.kw.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie, częściach wspólnych budynku i urządzeniach	
1	997	338	NS1M/ 00014883 /2	Krynica-Zdrój ul. Źródłana 24	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 35,24 m ² , posiadający dwa pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc. Lokal usytuowany na I piętrze budynku. Lokal wewnętrzny, ekspozycja jednostronna zachodnia. Do lokalu przynależy piwnica lokatorska. Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali, wynoszący 300/10000 części. Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy: Pani Ireny Wiater	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie, częściach wspólnych budynku i urządzeniach – 116.838,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100)	Termin wnoszenia opłat i wysokość opłat -zostaną określone w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości.

Uwaga!

Ustala się termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, 284,471) na dzień 23 września 2020 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, 284,471) wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

BURMISTRZ
Pani Irena Wiater