

WYKAZ
obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	2103/7	0,0441	KW NS1M/0002 7048/1	Krynica-Zdrój ul. Ks. Wł. Gurgacza 1	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Ks. Władysława Gurgacza 1 - o pow. 49,80 m².Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie lokalu elektryczne.Czas trwania umowy ustala się na okres od 01.09.2020 r. do 28.02.2021 r.Cel działalności - biuro.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m² - 5,00 zł netto + VAT tj. 6,15 zł brutto.),Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia)Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	<ol style="list-style-type: none">Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca.Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none">stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 24 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ

Piotr Ryba