



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.189.2022.AM.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU NOWOSĄDECKIEGO GMINA KRYNICA-ZDRÓJ, OBRĘB KRYNICA SŁOTWINY

#### Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **o przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, niezabudowana położona w gminie **KRYNICA-ZDRÓJ**, obręb **KRYNICA SŁOTWINY (0003)**, powiat nowosądecki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w ha )	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł ) brutto
1	435/2	NS1M/00002581/8	0,5099 ha	PsV – 0,3190 ha PsVI – 0,0444 ha LsV – 0,1565 ha	<b>134 000,00 zł</b> <b>w tym 23% podatek VAT</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrawisko Krynica-Zdrój (obszar 3 – Słotwiny) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII.193.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6879 z dnia 10 grudnia 2012 r.) zmienionym Uchwałą Nr LX.342.2014 z dnia 30 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 4964 z 10 września 2014 r.), Uchwałą Nr XIV.104.2015 z dnia 23 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 5755 z 7 października 2015 r.), Uchwałą Nr XXII.155.2016 z dnia 17 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 1994 z 25 marca 2016 r.) oraz Uchwałą Nr XXII.156.2016 z dnia 17 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 1995 z 25 marca 2016 r.) w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XL.283.2017 z dnia 28 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6315 z 10 października 2017 r.) w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica-Zdrój (obszar 3 - Słotwiny) **działka nr 435/2** leży częściowo w terenach o symbolu 3.ZL.2 – tereny lasów, częściowo w terenach o symbolu 3.RZ.1 – tereny rolne, częściowo w terenach o symbolu 3.RZ/US.3

- tereny rolne z dopuszczeniem ich użytkowania jako tereny rekreacyjno-sportowe (około 350 m<sup>2</sup>) oraz częściowo w terenach o symbolu 3.Lz – tereny zieleni.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju Nr XXXVIII/307/2021 z dnia 12 lipca 2021 r. działka ewidencyjna nr 435/2 leży częściowo w terenach rolniczych (symbol terenu R) oraz częściowo w terenach leśnych i zadrzewionych (symbol terenu L).

Zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu oraz z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego działka nr 435/2 położona jest w obszarze udokumentowanych złóż wód leczniczych „Krynica-Zdrój I”, w obszarze górniczym „Krynica-Zdrój I”.

#### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działka nr 435/2 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną na działkach ewidencyjnych nr 413, 408/1, 414/2, istniejący most będący w zarządzie Gminy Krynica-Zdrój zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 385 oraz istniejący zjazd z drogi publicznej.

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości**

Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. Położona jest na stoku o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym. Sąsiaduje z gruntami leśnymi (zadrzewionymi i zakrzewionymi) oraz użytkami zielonymi. Działka położona jest w pobliżu kompleksu narciarskiego Słotwiny Arena w Krynicy-Zdroju. Działka w części stanowi użytek zielony (niekoszona łąka), a w części jest zadrzewiona i zakrzewiona.

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

#### **Inne warunki nabycia nieruchomości :**

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Blisze informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Z upoważnienia Dyrektora

Lucyna Kozioł

Tarnów, dnia 03.04.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **11.04.2023 r.** do **26.04.2023 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
- ④ 4. Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:  
tj. w dniach od **11.04.2023 r.** do **26.04.2023 r.**

.....  
(data i podpis)