

Zarządzenie nr 196.2019
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 08.08.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z dnia 15.03.2019 r.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z dnia 26.11.2018 r.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

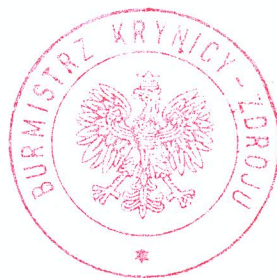
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Inwestycji i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Piotr Ryba

W Y K A Z
 obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Pow-ierzchnia w ha	Nr księgi wieczyste j	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1,0596	KW NS1M/00 020293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla	- Lokal użytkowy o pow. 15,20 m² znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym Pawilon Handlowy nr 4 lokal nr 1 położonym przy ul. Bulwary Dietla 21 na prawym brzegu wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej. - Lokal wyposażony w instalację elektryczną. - Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.10.2019 r. do 30.04.2020 r. na rzecz dotychczasowego najemcy, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres. - Działalność handlowo-usługowa.	- Czynsz (stawka czynszu 1 m² - 165,81 zł), - Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia, - Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	- Termin wnoszenia opłat -według umowy do 15-tego każdego miesiąca. - Warunki zmiany wysokości i opłat: - W pierwszym kwartale 2020 stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. - opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21.

BURMISTRZ
Piotr Kuku

K