

na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815)

BURMISTRZ KRYNICY-ZDROJU

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Bulwary Dietla 12 w Krynicy-Zdroju „Willa Białej Róży” o powierzchni 33,09 m².
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, w lokalu znajduje się piec akumulacyjny.
3. Lokal zlokalizowany na parterze budynku posiada niezależne wejście.
4. Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 561 o pow. 0,085 ha, obręb Krynica-Zdrój i wpisany jest do Rejestru Zabytków Ks. „A” – 56, dec. IV-680/21/72 366/56 z dn. 11.11.1972 r.
5. Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta NS1M/00004783/8.

II. Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m² lokalu wynosi **72,00 zł netto**. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wadium wynosi – **5.000,00 zł**
3. Czas trwania umowy ustala się na okres **od dnia 01.02.2020 r. do 31.01.2023 r.**
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu:
Najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Krynicy-Zdroju kwotę ustaloną w wyniku przetargu, z góry do dnia 15 każdego miesiąca, stawka zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.
5. Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.
6. Przetarg odbędzie się dnia **14.01.2020 r. w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, parter, sala USC o godzinie 9⁰⁰**.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie określonego w niniejszym ogłoszeniu wadium przelewem na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój /o Krynica-Zdrój lub do godz. 14¹⁵ w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego ul. Kraszewskiego 7 w Krynicy-Zdroju, I piętro, pok. nr 23 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.01.2020 r.,
 - b) przedłożenie w dniu przetargu zaświadczenia o braku zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz Gminy Krynicy-Zdroju, za użytkowanie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych (zaświadczenie wydaje administrator zasobu komunalnego Gminy Krynicy-Zdroju tj. MPGK Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, piętro II, pok. nr 22),
 - c) Wpłacając wadium należy podać oznaczenie lokalu, którego przetarg dotyczy (lokal użytkowy ul. Bulwary Dietla 12 „Willa Białej Róży” lok. o pow. 33,09 m²).
 - d) Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 14.01.2020 r. do godziny 9⁰⁰ przedłożą dokument wpłaty wadium oraz zaświadczenie, o którym mowa w punkcie II, ppkt. 7b).
 - e) Podmiot, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego, nie będzie uprawniony do podnajmu wynajętego lokalu na rzecz osób trzecich.
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy-Zdroju. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
9. Jeśli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

11. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym wszelkie nakłady obciążają wyłącznie najemcę. Nakłady nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym.
12. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należyłym stanie najmowane pomieszczenia oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu, a także do zawarcia odrębnych umów z dostawcami usług związanych z najmem lokalu. W szczególności najemca zobowiązany będzie do:
 - a) utrzymania czystości na terenie bezpośrednio przyległym do lokalu (odśnieżania, posypywania piaskiem, sprzątania liści i innych nieczystości),
 - b) ponoszenia wszelkich opłat za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci,
 - c) ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu,
 - d) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych,
 - e) prowadzenia działalności nie uciążliwej dla otoczenia i innych użytkowników lokali.
13. Umieszczenie reklam, tablic informacyjnych na lokalu wymaga zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem przepisów określonych w Statucie Gminy Krynicy-Zdroju i planu zagospodarowania przestrzennego właściwego dla miejsca położenia budynku.
14. Lokal użytkowy może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. nr 6, tel. 18 471 56-08 lub 18 472 52-60 do dnia 08.01.2020 r.

Powyższe informacje o warunkach niniejszego przetargu zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

III. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu **20.01.2020 r.**, protokołem zdawczo-odbiorczym, wraz z umową najmu o godz. 10⁰⁰ w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37 pok. nr 6.

Burmistrz Krynicy-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z informacjami dot. przetargu, umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Referatu Gospodarki Lokalowej Wydziału Inwestycji i Mienia Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, pok. nr 33 lub 34, tel. 18 472 55-30, 18 472 55-31.

BURMISTRZ

Piotr Ryba