

Zarządzenie Nr 30.2018
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 10.12.2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone
do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z dnia 24.05.2018 r.) art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z dnia 26.11.2018 r.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Mienia Komunalnego Geodezji i Komunikacji Miejskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Piotr Ryba
Piotr Ryba

WYKAZ
obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1,0596	KW NS1M/00 020293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla 21 A	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy o pow. 15,20 m², znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym położonym przy ul. Bulwary Dietla 21 A na prawym brzegu wzdłuż potoku Krynyczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora, a Punktem Informacji Turystycznej – Pawilon Handlowy nr 3 lokal nr 3.Lokal wyposażony w instalację elektryczną.Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.Działalność handlowo-usługowa.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz (stawka czynszu 1 m² - 185,25 zł.),Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia,Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	<ol style="list-style-type: none">Termin wnoszenia opłat -według umowy do 15-tego każdego miesiąca.Warunki zmiany wysokości i opłat: a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.
2.	1258/ 1	0.1155	KW NS1M/00 004906/7	Krynica-Zdrój ul. Tysiąclecia 6	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy o pow. 74,55 m², znajdujący się przy ul. Tysiąclecia 6 w Krynicy-Zdroju.Lokal wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. na rzecz dotychczasowego najemcy, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.Działalność handlowo-usługowa.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz (stawka czynszu 1 m² - 24,03 zł.),Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia,Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej	

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 31 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ
Piotr Ryba