

Zarządzenie Nr 146.2019
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 12 czerwca 2019r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz Uchwały Nr XLVI.269.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 3 października 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Małop. 2013.6180 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

- 1.Ustala się stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia z zastrzeżeniem pkt. 3.
- 2.Określone niniejszym zarządzeniem stawki mają zastosowania do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
- 3.W przypadku gdy organizatorem imprez (np. kulturalnych, handlowych, plenerowych) na gruncie Gminnym jest Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju lub jednostki podległe stawki czynszu każdorazowo ustalane są indywidualnie.

§ 2

W celu zróżnicowania wysokości stawek czynszu, obszar Gmina Krynica-Zdrój dzieli się na trzy strefy, których granice określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 12.2018 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 30 listopada 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.



BURMISTRZ

Piotr Ryba

K

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DLA TERENÓW WYDZIERŻAWIANYCH
PRZEZ GMINĘ KRYNICA-ZDRÓJ**

Zakres dzierżawy	Stawka czynszu w złotych – strefa		
	I	II	III
1.Uprawy warzywnicze i sadownicze w stosunku rocznym dla działek lub części działek:			
a) o pow. do 100 m ²	40,00	30,00	25,00
b) o pow. od 101 m ² do 299 m ²	60,00	50,00	30,00
c) o pow. do 300 m ² do 500 m ²	80,00	70,00	45,00
d) o pow. od 501 do 1000m ²	100,00	90,00	50,00
2.Uprawy warzywnicze i sadownicze w stosunku rocznym za m ² dla działek lub części działek:			
a) o pow. powyżej 1000 m ²	0,09	0,08	0,04
2.Uprawy rolne w stosunku rocznym za m ² (łąki, pastwiska)			
	-	0,04	0,04
3.Na cele lokalizacji punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych w stosunku miesięcznym za m ² - dla działek lub części działek:			
a) o pow. do 10 m ²	130,00	120,00	60,00
b) o pow. powyżej 10 m ²	120,00	100,00	40,00
4.Na cele przemysłowe, składowe i parkingi w stosunku miesięcznym za m ² dla działek lub części działek:			
a) dla działek o pow. do 2000 m ²	2,50	2,00	1,50
b) dla działek o pow. od 2001 do 5000 m ²	1,80	1,30	1,00
c) dla działek o pow. powyżej 5000 m ²	1,20	0,80	0,60
5.Na cele sportowe w stosunku miesięcznym za m ² dla działek lub części działek:			
a) o pow. do 2000 m ²	0,20	0,20	0,20
b) o pow. od 2001 do 5000 m ²	0,16	0,16	0,16
c) o pow. powyżej 5000 m ²	0,15	0,15	0,15
6.Na cele widowiskowe (np. cyrk, wesole miasteczko) w stosunku dziennym za m ² dla działek lub części działek:			
	2,50	2,00	1,00
7.Pod garaże			
-o charakterze nietrwałym w stosunku miesięcznym od obiektu	70,00	60,00	50,00
-istniejące garaże murowane w stosunku miesięcznym od obiektu	100,00	90,00	80,00
8.Na inne cele (np. poprawę zagospodarowania działki własnej, cele rekreacyjne, uzupełnienie działki budowlanej) w stosunku rocznym za m ²			
	2,00	1,50	1,00

BURMISTRZ

Piotr Ryba

9. Na cele: ogródek gastronomiczny, kawiarniany, sezonowy
w stosunku miesięcznym za każdy m² dla działek lub części działek:

a) o pow. do 10 m ²	22,00	18,00	10,50
b) o pow. powyżej 10 m ²	12,00	9,00	8,00

10. Na cele związane z działalnością artystyczną nie zarobkową można udostępnić część działki w ramach opłaty targowej.

BURMISTRZ
Piotr Ryba

Podział na strefy terenu Gminy Krynica-Zdrój

S T R E F A I

Miasto Krynica-Zdrój – ulice: Piłsudskiego do Restauracji Hawana (działka ew. nr 193), Kościelna, Cicha, al. Nowotarskiego, Bulwary Dietla, Deptak, Góra Parkowa (Park Zdrojowy), Ebersa.

S T R E F A II

Miasto Krynica-Zdrój – pozostałe ulice i ich przedłużenia.

S T R E F A III

Wszystkie sołectwa na terenie Gminy Krynica-Zdrój.

BURMISTRZ

Piotr Ryba