

Załącznik do Zarządzenia Nr 346.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 03 lutego 2020 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem  
 W Y K A Z  
 obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Wykleszono na tablicy ogłoszeń  
 data 05.02.2020 r.  
 Piotr Biliński

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1,0596	KW NS1M/00 020293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dieta 21A	<p>1. Lokal użytkowy o pow. 15,20 m<sup>2</sup> znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym - Pawilon Handlowy nr 3 lokal nr 1 położonym przy ul. Bulwary Dieta 21A w Krynicy-Zdroju na prawym brzegu wzdłuż potoku Krynicańska pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora, a Punktem Informacji Turystycznej.</p> <p>2. Lokal wyposażony w instalację elektryczną.</p> <p>3. Najemca jest upoważniony do wyłączonego korzystania z pomieszczeń – zaplecza sanitarnego z WC, znajdującego się w Pawilonie Handlowym nr 4.</p> <p>4. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Działalność handlowo-usługowa.</p>	<p>1. Czynnysz (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> - 157,46 zł netto + VAT tj. 193,67 zł brutto.),</p> <p>2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia,</p> <p>3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.</p>	<p>1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca.</p> <p>2. Warunki zmiany wysokości i opłat:</p> <p>a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.</p> <p>b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.</p>

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2019.65 z dnia 2020.01.15), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 24 lutego 2020 r.