

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

BURMISTRZ KRYNICY-ZDROJU
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu części działki ew. nr **1948** oraz działki ew. nr **1940/1** o łącznej pow. 2057 m² obręb Krynica Zdrój przy ul. Kraszewskiego w Krynicy-Zdroju z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00005914/3, NS1M00028345/0.

2.Okres obowiązywania umowy ustala się na okres: od dnia 01.12.2019r. do dnia 30.11.2020r.

3.Umowa obejmuje prowadzenie parkingu strzeżonego na części działki ew. nr 1948 oraz działki ew. nr 1940/1 o łącznej pow. 2057 m² (obręb Krynica Zdrój przy ul. Kraszewskiego w Krynicy-Zdroju). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczone symbolem 2.U.10 – tereny zabudowy usługowej.

4.Dzierżawca części działki ew. nr 1948 oraz działki ew. nr 1940/1 obręb Krynica Zdrój przy ul. Kraszewskiego będzie wpłacać na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, kwotę czynszu dzierżawnego ustaloną w wyniku przetargu z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.

c)Dzierżawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających zawarcia umowy innej osobie.

d)Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

e)Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku objęcia działki ew. nr 1940/1 oraz część działki ew. nr 1948 miejską strefą płatnego parkowania.

j)Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania we własnym zakresie miejsc postojowych w stanie nadającym się do eksploatacji (tj. utrzymania czystości oraz odśnieżania i wywozu nadmiaru śniegu z miejsc parkingowych oraz terenu bezpośrednio przyległym do parkingu), Dzierżawca zobowiązany jest również do zawarcia odrębnej umowy z zakładem energetycznym na dostawę energii elektrycznej, złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości.

5.Przetarg ustny odbędzie się w dniu 22 listopada 2019r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 7 pok. nr 34.

6.Kryterium rozstrzygającym o wyborze oferenta będzie wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego.

7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.000,00 zł (plus 23% podatek VAT w wysokości 1.150,00 zł) razem **6.150,00 zł** brutto miesięcznie.

8.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10.Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia **18 listopada 2019r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój/o Krynica-Zdrój **wadium w wysokości 1.230,00 zł.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy-Zdroju. Dzierżawcy, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet należności czynszowych. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

11.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

12.Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

13.Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, pokój 35 tel. 18 472 55 32.

BURMISTRZ

Piotr Ryba

