

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	146/1	0,3280	KW NS1M/00 018609/6	Mochnaczka Niżna 44	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o łącznej pow. 178,00 m², znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Mochnaczce Niżnej.Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres: od 15.06.2020 r. do 31.05.2023 r., z przeznaczeniem na działalność Niepublicznego Przedszkola.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz - miesięczna stawka czynszu za lokal o pow. 178,00 m² wynosi: 2.000,00 zł brutto. Czynsz płatny od dnia 01.09.2020 r.Czynsz zawiera opłaty niezależne od właściciela tj. woda, kanał, energia elektryczna, centralne ogrzewanie.Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	<ol style="list-style-type: none">Termin wnoszenia opłat - według umowy do 20-tego każdego miesiąca.Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none">stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 25 maja 2020 r.

BURMISTRZ

Piotr Jęba
Piotr Jęba

ZARZĄDZENIE NR 403.2020
BURMISTRZA KRYNICY-ZDROJU
z dnia 04 maja 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284,471) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
[Handwritten signature]
Ewa Ryba