

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	561	0,0851	KW NS1M/0004783/8	Krynica-Zdrój ul. Bulwary Dietla 12	1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Willa „Białej Róży” przy ul. Bulwary Dietla 12 o pow. 33,09 m ² . 2. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku i wyposażony jest w instalację elektryczną. 3. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres: od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., na działalność handlową/usługową/gastronomiczną, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres do 3 lat, na rzecz: Kawiarni Małeńka s.c.	1. Wysokość czynszu (miesięczna stawka czynszu) za 1 m ² – 71,42 zł netto plus podatek VAT 23% tj. 87,85 zł brutto. 2. Opłaty niezależne od właściciela (energia elektryczna) według zużycia. 3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. 2. Warunki zmiany wysokości i opłat: a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. b) opłaty niezależne od właściciela- według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26 z późn. zm.), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 09 grudnia 2019 roku.


BURMISTRZ
Piotr Ryba

Zarządzenie nr 281.2019
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 19.11.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z dnia 15.03.2019 r. z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z dnia 26.11.2018 r. z późn. zm.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Robert Ryba