

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1.0596	KW NS1M/00020 293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla 21B	<ol style="list-style-type: none"> Lokal użytkowy o pow. 15,20 m² znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym Pawilon Handlowy nr 2 lokal nr 1 położonym przy ul. Bulwary Dietla 21B w Krynicy-Zdroju, na prawym brzegu wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Pomieszczenie sanitarne i wc znajduje się w Pawilonie Handlowym nr 4. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy. Działalność handlowo-usługowa. 	<ol style="list-style-type: none"> Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m² - 159,03 zł netto + 23 % VAT). Opłaty niezależne od właściciela (energia elektryczna według zużycia), opłata za korzystanie z pomieszczenia sanitarnego i wc w Pawilonie Handlowym nr 4), opłata za śmieci. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. Warunki zmiany wysokości i opłat: <ol style="list-style-type: none"> w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego stawka czynszu waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.
2.	573	1.0596	KW NS1M/00020 293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla 21B	<ol style="list-style-type: none"> Lokal użytkowy o pow. 15,20 m² znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym Pawilon Handlowy nr 2 lokal nr 3 położonym przy ul. Bulwary Dietla 21B w Krynicy-Zdroju, na prawym brzegu wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Pomieszczenie sanitarne i wc znajduje się w Pawilonie Handlowym nr 4. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy. Działalność handlowo-usługowa. 	<ol style="list-style-type: none"> Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m² - 182,62 zł netto + 23 % VAT). Opłaty niezależne od właściciela (energia elektryczna według zużycia), opłata za korzystanie z pomieszczenia sanitarnego i wc w Pawilonie Handlowym nr 4), opłata za śmieci. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. 	