

Załącznik do Zarządzenia Nr 502.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 28 września 2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

BURMISTRZ
KRYNICY-ZDROJU
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 7
33-390 KRYNICA ZDRÓJ

W Y K A Z
obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Pow-ierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPLĄTY	
1.	2055	0,0267	KW NS1M/00 014353/8	Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 35/1	<ol style="list-style-type: none"> Lokal użytkowy o pow. 32,42 m² położony na parterze budynku przy ul. Kraszewskiego 35/1 w Krynicy-Zdroju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy. Działalność handlowo-usługowa. 	<ol style="list-style-type: none"> Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m² - 11,00 zł netto + 23 % VAT), Oplaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia, Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. 	<ol style="list-style-type: none"> Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. Warunki zmiany wysokości i opłat: <ol style="list-style-type: none"> stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 18.10.2020 r.

Lou wt.

BURMISTRZ
Piotr Ryba