

WYKAZ
obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPLATY	
1	573	1.0596	KW NS1M/0002 0293/4	Krynica-Zdrój al. Nowotarskiego 4/1	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy al. Nowotarskiego 4/1 w Krynicy-Zdroju „Okrągłak” - o pow. 14,00 m².Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.Czas trwania umowy ustala się na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2023 r., na rzecz dotychczasowego najemcy.Działalność hanlowo-usługowa.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m² – 157,98 zł netto + 23 % VAT.Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia)Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	<ol style="list-style-type: none">Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca.Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none">stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 23 września 2020 r.

BURMISTRZ
Piotr Ryba