

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Krynicy-Zdroju

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Krynica-Zdrój położonych w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój.

#### Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Krynica-Zdrój, położone w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1612 o pow. 0,3349 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00000005/3, nr 1613 o pow. 0,0336 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00002068/6, nr 1620/1 o pow. 0,2054 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00005233/5.

#### Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 1612, 1613, 1620/1 zlokalizowane są w Krynicy-Zdroju przy ul. Leśnej. Działka nr 1612 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku wschodnim i południowym, posiada granice nieregularne, wielokrotnie łamane. Działka stanowi tereny leśne. Działka nr 1613 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku południowym, posiada granice regularne w kształcie zbliżone do trójkąta. Działka stanowi tereny leśne. Działka nr 1620/1 w położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku wschodnim, posiada granice nieregularne, wielokrotnie łamane. Działka stanowi w części tereny leśne, oraz tereny zieleni. Ww. działki nie posiadają uregulowanego dojazdu, oraz dostępu do infrastruktury technicznej.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica – Zdrój (obszar 1 – Zdrój) zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr LVII.326.2014 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 14 maja 2014 r. zmienionym Uchwałą Nr XXII.154.2016 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 17 marca 2016 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXIX.267.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2017 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr L.367.2018 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 1 – Zdrój). Zgodnie z mpzp miasta Krynica-Zdrój, działki leżą w terenach lasów o symbolu 1.ZL.2, oraz częściowo w terenach zieleni o symbolu 1.Lz.

#### Cena wywoławcza nieruchomości:

Burmistrz Krynicy-Zdroju ustalił cenę wywoławczą w wysokości **220.000,00 zł. brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

**Wadium w wysokości 22.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), należy wpłacić do dnia **13 listopada 2020 r.** na konto bankowe 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 Bank Spółdzielczy Muszyna – Krynica-Zdrój.

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, parter pok. Nr 14.**

#### Dodatkowe informacje:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto tut. Urzędu w wyznaczonym terminie. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż objęta będzie umową warunkową.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, Wydział Inwestycji i Mienia, II piętro pok. Nr 36, tel. 18 4725543, w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Piotr Iłyna