

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP**
ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica Zdrój
tel. /0-18/ 471 23 88, 471 50 05
NIP: 7342868886

Krynica-Zdrój, 08 lipca 2024

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
w KRYNICY-ZDROJU**
ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica Zdrój
krynica_zdroj@diecezja.tarnow.pl

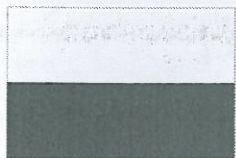
**ZAPYTANIE OFERTOWE
W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM**

1. Zamówienie pn.: „Konserwacja Kościółka Parkowego „Kaplica na Dietlówce” w Krynicy-Zdroju” w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków.
2. Zamawiający: **PARAFIA WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY w KRYNICY-ZDROJU, ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica Zdrój**
3. Tryb zamówienia: Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia września 2019r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1605, 1720).
4. Zamówienie realizowane jest w oparciu o wewnętrzne procedury Zamawiającego dot. udzielania zamówień współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, zapewniających transparentności wydatkowania pozyskanych środków.
5. Opis przedmiotu zamówienia: Prace projektowe, remontowe i konserwatorskie Kaplica na Dietlówce w Krynicy-Zdroju. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-413. Prace remontowe i konserwatorskie będą prowadzone w oparciu o pozwolenie konserwatorskie oraz pozwolenie budowlane, które Wykonawca uzyska we własnym zakresie.



6. Zakres prac:

- a. Prace projektowe: sporządzenie oceny technicznej dla całości obiektu, sporządzenie programu konserwatorskiego dla całości obiektu, wykonanie inwentaryzacji całości obiektu, uzyskanie kompletu dokumentacji projektowej, w szczególności pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia budowlanego dla całości planowanych prac remontowych i konserwatorskich.
- b. Prace remontowe w zakresie kompleksowej konserwacji podmurówki, demontażu pokrycia dachowego, wymianie skorodowanych elementów drewnianej więźby dachowej, deskowania i ofoliowanie membraną otwartą dyfuzyjnie połączeń dachowej, wykonanie montażu nowych łat dachowych, wykonanie nowego pokrycia dachowego z modrzewiowego gontu łupanego w układzie podwójnym zaimpregnowanego biologicznie i przeciwogniowo do stopnia trudno-zapalności Bs2d0 impregnatem posiadającym badania laboratoryjne lub ocenę techniczną potwierdzającą niewypłukiwanie impregnatu w zewnętrznych warunkach atmosferycznych, montaż żaluzji w sygnaturkach, rekonstrukcję skorodowanych sterczyn, montaż instalacji odgromowej, dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych przez mchy, glony i porosty, dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych przez grzyby i pleśnie, dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych czynnymi żerowiskami owadów, wymianę, względnie flekowanie pojedynczych elementów elewacji, kompleksową impregnację biologiczną elewacji, kompleksową impregnację przeciwogniową elewacji ściennej do stopnia trudno-zapalności B-s2-d0 impregnatem posiadającym badania laboratoryjne lub ocenę techniczną potwierdzającą niewypłukiwanie impregnatu w zewnętrznych warunkach atmosferycznych, rekonstrukcję względnie kompleksową renowację całości stolarki otworowej ze szczególnym uwzględnieniem detali architektonicznych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu, w szczególności wymianą ogrodzenia oraz sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej i powykonawczej.
- c. Przedmiotem przedsięwzięcia są prace polegające na zabezpieczeniu, zachowaniu i utrwaleniu substancji zabytku poprzez planowane prace remontowe i konserwatorskie.



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

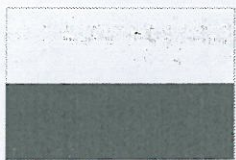
d. Roboty remontowe obejmują konieczne prace w zakresie:

- kompleksowej konserwacji podmurówki,
- demontażu pokrycia dachowego,
- wymianie skorodowanych elementów drewnianej więźby dachowej i deskowania,
- ofoliowanie membraną otwartą dyfuzyjnie połączeń dachowej,
- wykonanie montażu nowych łat dachowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z modrzewiowego gontu łupanego w układzie podwójnym zaimpregnowanego biologicznie i przeciwogniowo do stopnia trudno-zapalności Bs2d0 impregnatem posiadającym badania laboratoryjne lub ocenę techniczną potwierdzającą niewypłukiwanie impregnatu w zewnętrznych warunkach atmosferycznych,
- montaż żaluzji w sygnaturkach,
- rekonstrukcję skorodowanych sterczyn,
- montaż instalacji odgromowej,
- dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych przez mchy, glony i porosty,
- dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych przez grzyby i pleśń,
- dezynfekcję chemiczną miejsc zaatakowanych czynnymi żerowiskami owadów,
- wymianę, względnie flekowanie pojedynczych elementów elewacji,
- kompleksową impregnację biologiczną elewacji,
- kompleksową impregnację przeciwogniową elewacji ściennej do stopnia trudno-zapalności Bs2d0 impregnatem posiadającym badania laboratoryjne lub ocenę techniczną potwierdzającą niewypłukiwanie impregnatu w zewnętrznych warunkach atmosferycznych,
- rekonstrukcję względnie kompleksową renowację całości stolarki otworowej ze szczególnym uwzględnieniem detali architektonicznych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót załącznik do zapytania ofertowego (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego).
8. Wykonanie prac powinno być zgodne z uzyskanym przez Wykonawcę prac pozwoleniem konserwatorskim i budowlanym.



9. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 5 (pięć) letni okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia.
10. Termin realizacji zamówienia — w ciągu 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
11. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia: Na każde żądanie Zamawiającego, w toku realizacji zamówienia. Wykonawca musi przedstawić, m.in., bieżący zakres prac i materiały użyte do remontu i konserwacji.
12. Prace remontowe i konserwatorskie winny być wykonane z największą starannością i w najwyższym standardzie, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi zasadami i przepisami prawa oraz terminowo.
13. Sposób przygotowania oferty:
 - a. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego) wraz ze wszystkimi niezbędnymi i kompletnymi załącznikami wskazanymi w Zapytaniu ofertowym.
 - b. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
 - c. Oferta musi być sporządzona w języku polskim jako wydruk z komputera lub czytelnie inną trwałą techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - d. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.



**POLSKI
ŁĄD**



- e. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu (podkreślone), parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

14. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- a. w zakresie prowadzonej działalności posiada aktualną polisę ubezpieczeniową.
Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie załączenie do formularza ofertowego aktualnej poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem posiadanej polisy ubezpieczeniowej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN.

- b. w zakresie potwierdzenia posiadanego odpowiedniego doświadczenia wykaże, iż w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) realizacje o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia tj.: co najmniej 3 usługi projektowe, roboty budowlane lub prace konserwatorskiej polegające na projektowaniu prac remontowo-konserwatorskich obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub robót budowlanych związanych z drenażem i izolacją fundamentów lub prace konserwatorskiej na drewnianym obiekcie zabytkowym.

o łącznej wartości brutto minimum 2.000.000,00 PLN.

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie oświadczenie Wykonawcy w Wykazie usług wykonanych, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich nazwy, nazwy zadanie (projektu) dla którego usługa została wykonana, projektu, którego dotyczyły, dat wykonania, podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego).



15. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

16. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1.	Cena	60%
2.	Okres rękojmi	40%

17. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając 1 punkt w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1 % = 1 pkt.

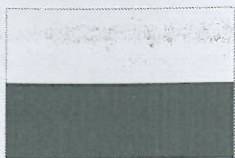
18. Punkty za kryterium cena zostaną obliczone ze wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

19. Punkty za kryterium przedłużony okres rękojmi zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów w następujący sposób:

- 0 pkt za udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres 5 letni;
- 20 pkt za udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres 6 letni;
- 30 pkt za udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres 7 letni;
- 40 pkt za udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia na okres 8 letni i więcej.

Maksymalna liczba punktów, jaką w tym kryterium uzyska oferta wynosi 40.



**POLSKI
ŁAD**



20. Oferta, w której Wykonawca zaoferuje rękojmię za wady i gwarancje jakości na całość przedmiotu zamówienia poniżej wymagane minimum lub nie poda okresu rękojmi i gwarancji zostanie odrzucona.
21. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska najwyższy wskaźnik wynikowy $/W/$ wg wzoru $W = K_c + K_{rg}$.
22. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
23. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
24. Termin i tryb składania ofert.
Ofertę należy złożyć w formie papierowej w Kancelarii Parafialnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście pod adresem: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Krynicy-Zdroju ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica-Zdrój do dnia 07 sierpnia 2024 r. do godziny 12:00.
25. Oferty powinny być dostarczone w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu (kopercie). Na opakowaniu (kopercie) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Oferenta oraz nazwa zapytania ofertowego: **„Konserwacja Kościółka Parkowego „Kaplica na Dietlówce” w Krynicy-Zdroju”** w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków
26. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie jej data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
27. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.



28. Otwarcie złożonych w ramach postępowania ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. o godzinie 12:00 w dniu 07 sierpnia 2024r.
29. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców do wyjaśnień i treści złożonych ofert.
31. Termin składania ofert nie może być krótszy niż 30 dni.
32. Zapytanie ofertowe zostanie upublicznione na stronie internetowej
- a. Zamawiającego tj. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Krynicy-Zdroju www.wnmpkrynica.pl
 - b. oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju www.krynica-zdroj.pl
33. Nie dopuszcza się składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
34. Ocena ofert, informacja o wyborze oferty i unieważnienie postępowania.
35. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej Zamawiającego pod numerem sprawy.
36. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty dla przedmiotowego zapytania ofertowego, Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej, na której opublikowane zostało ogłoszenie.



**POLSKI
ŁĄD**



37. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
38. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie wpłynie żadna ważna oferta.
39. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
40. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający niezwłocznie zamieści informację na stronie internetowej, na której opublikowane zostało ogłoszenie.
41. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejny najwyższą liczbę punktów.
42. Umowa i warunki zmiany umowy.
- a. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - c. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwią którejkolwiek ze stron chwilowe wykonanie zobowiązań umownych, ustalone terminy zobowiązań umownych będą przesunięte o czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
 - d. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy.
 - e. Zmiana jest możliwa także w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- f. Zamawiający przewiduje możliwość dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu.

43. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

44. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

Załącznik 1. Formularz ofertowy wraz z wykazem wykonanych robót lub usług oraz klauzulą RODO.

Załącznik 2. Przedmiar robót.

Załącznik 3. Dokumentacja fotograficzna.

Załącznik 4. Projekt umowy z wykonawcą

Krynica-Zdrój, 08 lipca 2024

.....
(miejscowość, data)

Parafia p.w. Wniebowzięcia NMP
Krynica-Zdrój
PROBOSZCZ
ks. mgr Andrzej Liszka

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. WNEBOWZIĘCIA NMP**
ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica Zdrój
tel. /0-18/ 471 23 88, 471 50 05
NIP: 7342868886

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

Parafia p.w. Wniebowzięcia NMP
Krynica Zdrój
PROBOSZCZ
ks. mgr Andrzej Liszka