



ul. Nowotarskiego 9/4
33-380 KRYNICA ZDRÓJ

tel. (0-18) 471 23 95
fax. (0-18) 471 50 81

<http://www.ukz-uzdrowisko.krynica.com.pl>
<http://www.krynica.zanka.pl>

Uzdrowski Zakład Górniczy

ul. Nowotarskiego 9/4
Tel./ (0-18) 471 54 19
Tel./fax. (0-18) 471 23 75

LP/471/80
Prząd Miejski w Krynicy-Zdroju
Kancelaria Ogólna

WPLYNEŁO

2011-03-16

Krynica Zdrój 24.02.2011

T/UZG-6/10/11

ilość załączników
podpis przyjmującego

**Burmistrz Miasta i Gminy
Krynica-Zdrój
ul. Kraszewskiego 7
33-380 Krynica-Zdrój**

Uzdrowisko Krynica-Zegiestów S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, w załączeniu przesyła odpowiedź Uzdrowskiego Zakładu Górniczego na pismo z dnia 03.02.2011 r. znak AiGP 7322/OP/12/10-11, dot. uszczegółowienia wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego.

p.o. PREZES ZARZĄDU

"Uzdrowisko Krynica-Zegiestów" S.A.

Danuta Lelito
Danuta Lelito

Do wiadomości:

- Biuro Urbanistyczne – Maria Modzelewska
- kopia a/a



ul. Nowotarskiego 9/4
33-380 KRYNICA ZDRÓJ

tel. (0-18) 471 23 95
fax. (0-18) 471 50 81

<http://www.ukz-uzdrowisko.krynica.com.pl>
<http://www.kryniczanka.pl>

Uzdrowski Zakład Górniczy
ul. Nowotarskiego 9/4
Tel./ (0-18) 471 54 19
Tel./fax. (0-18) 471 23 75

Krynica Zdrój 24.02.2011

T/UZG-6/10/11

**Burmistrz Miasta i Gminy
Krynica-Zdrój
ul. Kraszewskiego 7
33-380 Krynica-Zdrój**

Uzdrowski Zakład Górniczy, Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, w odpowiedzi na pismo z dnia 03.02.2011 r. znak AiGP 7322/OP/12/10-11, po przeprowadzeniu konsultacji z pracownikami naukowymi Katedry Hydrogeologii Wydziału GGiOŚ Akademii Górniczo – Hutniczej, przedstawia uszczegółowienie wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego podanych w piśmie z dnia 21.05.2009 r. znak PG-75/2009.

1. Ograniczenia lokalizacji nowych obiektów na obszarze zasilania wód leczniczych wynikające z zapisów w pkt. a, b, c.
2. Ograniczenia w zabudowie w strefie A ochrony uzdrowskiej wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowskim oraz zakaz podpiwniczenia obiektów (skarpowania) w rejonach gdzie strefa A pokrywa się ze strefą alimentacji wód.
3. Ograniczenia w zabudowie w strefie B ochrony uzdrowskiej wynikające z w/w ustawy, oraz głębokość posadowienia obiektów lub skarpowania do 2,0 m ppt. Dopuszcza się posadowienie obiektów na palach (technika palowania w uzgodnieniu z służbami geologicznymi UZG).

Uszczegółowienie zapisów:

- a) Całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów w rejonie Góry Parkowej, południowych stokach Jasiennika, Uskoku Tylickiego, Deptaku oraz w strefie Dyslokacji Krynickiej w obrębie Parku Słotwińskiego i przyległych mu terenów.
- b) W rejonach tych dopuszcza się zabudowę jednorodzinna, obiektami niepodpiwniczonymi, z wyłączeniem Góry Parkowej i Deptaku.
- c) W rejonie Deptaku dopuszcza się możliwość odtworzenia czy remontu obiektów istniejących, pod warunkiem zachowania głębokości posadowienia i powierzchni zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę Starego Domu Zdrojowego i obiektów zlokalizowanych na prawym brzegu potoku Krynica-Zdrój o obiekty służące poprawie komunikacji typu windy, podjazdy dla osób niepełnosprawnych itp.
- d) W rejonie zasilania wód, dopuszcza się remont istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy oraz pod warunkiem braku prac ziemnych tj. na istniejących fundamentach. Wykaz obiektów, których remont może być przeprowadzany jedynie w istniejącym obrysie (ewentualna odbudowa na istniejących fundamentach):

TL



ul. Nowotarskiego 9/4
33-380 KRYNICA ZDRÓJ

<http://www.ukz-uzdrowisko.krynica.com.pl>
<http://www.kryniczanka.pl>

tel. (0-18) 471 23 95
fax. (0-18) 471 50 81

Uzdrowski Zakład Górniczy

ul. Nowotarskiego 9/4
Tel./ (0-18) 471 54 19
Tel./fax. (0-18) 471 23 75

Krynica Zdrój 24.02.2011

- ponadto
- Panorama (z uwagi na zły stan techniczny fundamentów może zachodzić konieczność określenia budynku – użytkowanie do „śmierci technicznej”),
 - 20 Wojskowy Szpital Uzdrowsko – Rehabilitacyjny,
 - Cechinii Centrum,
 - obiekt nr na działce 1471, obiekt na dz. nr 2487,
 - Patria, Orion, Motyl, Familijny, GeoVita, Eksploris, Gostel Hotele, obiekty pensjonatowo – sanatoryjne zlokalizowany przy ul. Świdzińskiego.

- e) W przypadku realizacji nowych obiektów innych niż jednorodzinne należy wykonać, przed rozpoczęciem procedury projektowej, zdjęcie gazowe i dokumentację hydrogeologiczną określającą posadowienie obiektu oraz zakres prac ziemnych niezagrażających złożu wód leczniczych. Zapisy z dokumentacji muszą być uwzględnione przez projektanta.
- f) Zakaz lokalizowania nowych parkingów otwartych przy ul. Pułaskiego od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Zieleniewskiego i ul. Andersa.
- g) Zgodnie z prawem budowlanym, wykonanie studni do 30 m za wodą zwykłą na potrzeby własne, należy zgłosić do Wydziału Architektury do Starostwa Powiatowego. Rejestr ten powinien być przekazywany na bieżąco do tut. UZG. Wykonanie studni głębszej niż 30 m za wodą zwykłą, zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym wymaga zgody koncesjonariusza oraz zgodnie z Prawem Wodnym – pozwolenia wodno-prawnego.

Jednocześnie informujemy, iż w toku prac przygotowawczych do planu zagospodarowania przestrzennego, służby geologiczne tut. UZG ściśle współpracują z Projektantami w/w planu. Może, zatem zająć konieczność korekty bądź dodatkowego uszczegółowienia niektórych zapisów (np. w stosunku do poszczególnych działek). O zaistniałej sytuacji, dokonanych zmianach, Uzdrowisko w porozumieniu z Projektantami powiadomi Urząd Miasta i Gminy Krynica-Zdrój.

UPRAWNIONY GEOLOG
GÓRNICZY

mgr inż. Edyta Wardańska-Konicka
nr upr. WUG/MK-819

KIEROWNIK

Ruchu Zakładu Górniczego

mgr inż. Janusz Cisek

p.o. PREZES ZARZĄDU
"Uzdrowisko Krynica-Żegiestów" S.A.

Danuta Lelito

Do wiadomości:

- Biuro Urbanistyczne – Maria Modzelewska
- kopia a/a