

BURMISTRZ KRYNICY - ZDROJU

dr Dariusz Reško

BIURO URBANISTYCZNE – MARIA MODZELEWSKA

mgr inż. arch. Maria Modzelewska, mgr inż. arch. Katarzyna Salabura

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKO KRYNICA - ZDRÓJ

STAN PRAC PROJEKTOWYCH – SPRAWOZDANIE NR 8.

Przedstawiam Mieszkańcom Miasta rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój. Będzie on omawiany i wyjaśniany na spotkaniu z Zespołem projektowym, które odbędzie się 3 sierpnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w Krynicy, w Budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej (MPGK) na I piętrze. Będzie tam również prezentowana papierowa wersja projektu rysunku planu.

Rysunek planu, przedstawia przede wszystkim przeznaczenie terenów i wykonany jest w podziale na poszczególne obszary planistyczne, tj.:

- 1) Obszar 1 – ZDRÓJ;
- 2) Obszar 2 – CENTRUM;
- 3) Obszar 3 – SŁOTWINY;
- 4) Obszar 4 – JAWORZYNA;
- 5) Obszar 5 – CZARNY POTOK;
- 6) Obszar 6 – ŹRÓDLANA;
- 7) Obszar 7 – PUŁASKIEGO;
- 8) Obszar 8 – STARA DROGA.

Na rysunku planu znajdują się też informacje istotne dla podjęcia decyzji o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów, takie jak:

- 1) *Strefy ochrony uzdrowiskowej A, B i C;*
- 2) *Obszary i tereny górnicze, z których największy to „Krynica Zdrój”;*
- 3) *Obszar zasobowy wód leczniczych;*
- 4) *Obszar zasilania ujęć wód leczniczych;*
- 5) *Obszary NATURA 2000 - „Ostoja Popradzka” i „Ostoja nietoperzy”;*
- 6) *Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią Q₁;*
- 7) *Tereny hydrogeniczne;*
- 8) *Tereny osuwiskowe;*
- 9) *Obszary o szczególnych ograniczeniach w inwestowaniu z uwagi na budowę geologiczną i ochronę wód leczniczych - Dyslokacja Krynicka i uskoki Tylicki;*
- 10) *Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską dóbr kultury,*

w których obowiązują różne zasady i ograniczenia wynikające z położenia w nich danej działki, i które muszą być uwzględnione w ustaleniach planu, z uwagi na obowiązek zgodności planu z przepisami prawa.

Celem spotkania będzie przedyskutowanie z Mieszkańcami Krynicy, proponowanych w projekcie planu rozwiązań przestrzennych, w tym głównie układu komunikacyjnego miasta oraz przeznaczenia terenów, jeszcze przed skierowaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez stosowane organy i instytucje. Przewiduję wdrożenie procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu w połowie

sierpnia br. Projekt planu, który Państwu przedstawiam został w ramach opiniowania przedstawiony 22 lipca 2011 r. na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i uzyskał pozytywną opinię. Większość uwag Komisji została uwzględniona w przedstawianym Państwu projekcie.

Ponieważ dyskusja publiczna, która odbędzie się 3 sierpnia 2011 r. odbywa się w ramach poszerzenia partycypacji społecznej, i nie jest przewidziana w ustawowej procedurze formalno – prawnej opracowania planu, nie przedstawiam Państwu jeszcze kompletnego projektu planu. Tekst planu, w którym ustalone są szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, zróżnicowane w zależności od ich położenia w strukturze miasta, jest cały czas na warsztacie planistów, a poszczególne ustalenia tekstowe wciąż podlegają modyfikacjom.

Nie wiem również, jakie stanowisko co do sposobu i zasad zagospodarowania terenów zajmą poszczególne organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu, dlatego nie chcę upubliczniać tekstu planu, aby mieszkańcy nie traktowali przedstawionego projektu jako produktu finalnego.

Będzie on przedstawiony Mieszkańcom Miasta po etapie opiniowania i uzgodnień, na etapie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, zgodnie z przepisami prawa. Na tym etapie, poszerzając partycypację społeczną, możemy się spotykać kolejno w poszczególnych dzielnicach miasta i dyskutować nad rozwiązaniami przyjętymi w poszczególnych obszarach planistycznych.

Apeluję do Mieszkańców Miasta i serdecznie zapraszam, aby zapoznali się z rysunkami projektu planu i przygotowali do publicznej dyskusji, gdyż tylko wtedy zaowocuje ona decyzjami korzystnymi dla Mieszkańców i całego Miasta - Uzdrowiska.

Z wyrazami szacunku


BURMISTRZ
Dariusz Reśko

Nowy Sącz/Krynica 18 lipca 2011 r.