**Załącznik do Zarządzenia Nr 571.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju**

### **z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego**

### **nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.**

### **W Y K A Z**

**obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr działki** | **Pow.w**  **m.kw.** | **Nr księgi wieczystej** | **Położenie nieruchomości** | Opis nieruchomości i cel umowy | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie, częściach wspólnych budynku i urządzeniach | Termin wnoszenia opłat i wysokość opłat -zostaną określone w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości. |
| 1 | **2104/1** | **986** | **NS1M/**  **00019337/5** | **Krynica-Zdrój**  **ul. dra H.Ebersa 10** | Lokal mieszkalny **nr 19 o pow. 49,20 m²**, posiadający dwa pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc.  Lokal usytuowany na III piętrze budynku (od wejścia głównego w poziomie chodnika-piętro II). Lokal zewnętrzny, wejście z korytarza do każdego pomieszczenia, użytkowane wejście z korytarza do przedpokoju, wystawa okien zachodnia i północna. Do lokalu przynależy piwnica  o pow. 4,20 m².  Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie oraz  w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali, wynoszący **53/1000 części**.  **Sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy** | Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie, częściach wspólnych budynku i urządzeniach – **157.024,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100) |

**Uwaga!**

Ustala się termin do składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) na dzień 10 lutego 2021 r.

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) **wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.**