

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krynicy-Zdroju

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krynica-Zdrój położonej w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krynica-Zdrój położona w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1621 o pow. 0,4001 ha obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00018824/9.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 1621 zlokalizowana jest w Krynicy-Zdroju przy ul. Leśnej. Działka jest niezabudowana, położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku wschodnim, posiada granice nieregularne, z dwoma odnogami dochodzącymi do ulicy Leśnej (w tej części działki położona jest w terenach inwestycyjnych), w tym miejscu dostęp do infrastruktury technicznej jest bardzo dobry. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny inwestycyjne zabudowane obiektami pensjonatowymi, sanatoryjnymi oraz hotelowym. Od strony zachodniej znajdują się tereny leśne. Na powierzchni 2983 m², działka stanowi tereny leśne.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica – Zdrój (obszar 1 – Zdrój) zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr LVII.326.2014 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 14 maja 2014 r. zmienionym Uchwałą Nr XXII.154.2016 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 17 marca 2016 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXIX.267.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2017 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr L.367.2018 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 1 – Zdrój). Przeznaczenie podstawowe: zabudowa willowa – symbol terenu 1.MN.9, tereny rolne- symbol terenu 1.RZ.1, tereny lasów – symbol terenu 1.ZL.1, 1.ZL.2.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Burmistrz Krynicy-Zdroju zarządzeniem nr 362.2020 z dnia 4 marca 2020 r. ustalił **cenę wywoławczą w wysokości 284.130,00 zł. brutto** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści 00/100).

Wadium w wysokości 28.500,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset 00/100), należy wpłacić **do dnia 26 czerwca 2020 r.** na konto bankowe 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 Bank Spółdzielczy Muszyna – Krynica-Zdrój.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, pok. Nr 14 (sala ślubów).

Dodatkowe informacje:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto tutaj. Urzędu w wyznaczonym terminie. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż objęta będzie umową warunkową.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, Wydział Inwestycji i Mienia, II piętro pok. Nr 36, tel. 18 4725543, w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 22.05.2020
zdjęto
podpis

W

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, oraz na stronie internetowej www.krynica-zdroj.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 30 dni, a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

BURMISTRZ
Piotr Kyba

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 20.07.2020
zdjęto
podpis