

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krynicy-Zdroju

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krynica-Zdrój położonej w obrębie 0003 Krynica Słotwiny, miasto Krynica-Zdrój

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krynica-Zdrój położona w obrębie Krynica Słotwiny, miasto Krynica-Zdrój, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 411/3 o pow. 0,3816 ha obj. księga wieczystą Nr NS1M/00014118/9.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Krynica-Zdrój, powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim, przy ul. Słotwińskiej. Działka położona w obrębie Krynica Słotwiny, pomiędzy terenami sportowo rekreacyjnymi i terenami zielonymi, a zabudową mieszkaniowo-pensjonatową ulokowaną przy ul. Słotwińskiej. Dostęp do ul. Słotwińskiej po drodze wewnętrznej, utwardzonej powierzchnią betonową. Działka położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku północnym, granice częściowo regularne, teren zróżnicowany, pofałdowany – zakrzaczony z pojedynczymi drzewami.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica – Zdrój (obszar 3 – Słotwiny) zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII.193.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. z późniejszymi zmianami, działka ew. nr 411/3 leży w terenach usług hotelarskich realizowanych jako budownictwo pensjonatowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w postaci urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Pow. zabudowy nie może przekroczyć 30% pow. terenu. Symbol terenu – 3.Uh.1. W bardzo niewielkim fragmencie działka leży w terenie o symbolu 3.KDW.7 / tereny komunikacyjne – droga wewnętrzna /

Cena wywoławcza nieruchomości:

Burmistrz Krynicy-Zdroju zarządzeniem nr 413.2020 z dnia 12 maja 2020 r. ustalił cenę wywoławczą w wysokości **615.000,00 zł. brutto** (słownie złotych: sześćset piętnaście tysięcy 00/100).

Wadium w wysokości 61.500,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100), należy wpłacić **do dnia 31 sierpnia 2020 r.** na konto bankowe 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 Bank Spółdzielczy Muszyna – Krynica-Zdrój.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, II piętro pok. Nr 44

Dodatkowe informacje:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto tut. Urzędu w wyznaczonym terminie. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż objęta będzie umową warunkową. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 30.08.2020
zdjęto
podpis

ul. Kraszewskiego 7, Wydział Inwestycji i Mienia, II piętro pok. Nr 36, tel. 18 4725543, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, oraz na stronie internetowej www.krynica-zdroj.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 30 dni, a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

BURMISTRZ

Piotr Ryba

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 3.04.2010r.

złożono

podpis