

BURMISTRZ
KRYNICY - ZDROJU
ul. Kraszewskiego 7
33-380 KRYNICA - ZDRÓJ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 09.08.2020 r.
zdjęto

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782.) oraz § 3,6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490) i Zarządzenia Nr 437.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Krynicy-Zdroju

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Krynica-Zdrój, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 38 w Krynicy-Zdroju, na działce nr 683/1 o powierzchni 0,0622 ha, obj. księgą wieczystą KW NS1M/00027223/2.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 33,70 m², składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 12,47 m², pokoju o powierzchni 15,74 m² oraz przynależnego do niego pokoju o powierzchni 5,49 m² na poddaszu, WC wspólne. Lokal położony na piętrze drewnianego budynku piętrowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Stan techniczny lokalu wraz z instalacjami (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową) zły – lokal mieszkalny do remontu. W budynku przy ul. Kościuszki 38 w Krynicy-Zdroju wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemców jedenaście lokali mieszkalnych (wspólnota mieszkaniowa), których udział w nieruchomości wspólnej, w tym w działce wynosi: 6568/10000, udział gminy wynosi: 3432/10000, natomiast udział lokalu nr 7 wynosi: 654/10000.

W dziale III księgi wieczystej KW NS1M/00027223/2 wpisano:

- służebność nieodpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 683 szlakiem drożnym szerokości 3,5 metra oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego i literami ABCD na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działki ewid. nr 678 (powstałej z działki nr 745/1 obj. Kw. Nr 6299

- budynek mieszkalny nr 38 pod nazwą „ZEGAR” wpisany jest do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-401/50

Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Krynicy-Zdroju.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica-Zdrój (Obszar 2 – Centrum) zatwierdzonym uchwałą nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, znajduje się w terenach usług hotelarskich o symbolu 2.Uh.5 z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 23.06.2020 r., wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi: 115 000, 00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)

Wadium wynosi: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Postąpienie wynosi: 1 150,00 zł słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt złotych)

Do ceny osiągniętej w wyniku przetargu nie dolicza się podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat i wysokość opłat -zostaną określone w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2020 r.**, o godz. **9.00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, parter, pokój nr 14.

Wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 najpóźniej **do dnia 3 września 2020 r.** Lokal może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. Nr 6, tel. 18471 56 08 lub 18 472 5260 do dnia 3 września 2020r. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu winni przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, pełnomocnictwa,

W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot,

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Krynicy-Zdroju może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, na stronie internetowej www.krynica-zdroj.pl, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 18 472 55 31.

BURMISTRZ

Piotr Ryba