

**Burmistrz Krynicy-Zdroju**

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Krynica-Zdrój położonych w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Krynica-Zdrój, położone w obrębie Krynica Zdrój, miasto Krynica-Zdrój, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1612 o pow. 0,3349 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00000005/3, nr 1613 o pow. 0,0336 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00002068/6, nr 1620/1 o pow. 0,2054 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00005233/5.

**Opis nieruchomości:**

Działki ewidencyjne nr 1612, 1613, 1620/1 zlokalizowane są w Krynicy-Zdroju przy ul. Leśnej. Działka nr 1612 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku wschodnim i południowym, posiada granice nieregularne, wielokrotnie łamane. Działka stanowi tereny leśne. Działka nr 1613 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku południowym, posiada granice regularne w kształcie zbliżone do trójkąta. Działka stanowi tereny leśne. Działka nr 1620/1 w położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku wschodnim, posiada granice nieregularne, wielokrotnie łamane. Działka stanowi w części tereny leśne, oraz tereny zieleni. Ww. działki nie posiadają uregulowanego dojazdu, oraz dostępu do infrastruktury technicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrawisko Krynica – Zdrój (obszar 1 – Zdrój) zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr LVII.326.2014 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 14 maja 2014 r. zmienionym Uchwałą Nr XXII.154.2016 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 17 marca 2016 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXIX.267.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2017 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr L.367.2018 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawisko Krynica-Zdrój (obszar 1 – Zdrój). Zgodnie z mpzp miasta Krynica-Zdrój, działki leżą w terenach lasów o symbolu 1.ZL.2, oraz częściowo w terenach zieleni o symbolu 1.Lz.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Burmistrz Krynicy-Zdroju ustalił cenę wywoławczą w wysokości **270.000,00 zł. brutto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**Wadium w wysokości 27.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić **do dnia 4 września 2020 r.** na konto bankowe 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 Bank Spółdzielczy Muszyna – Krynica-Zdrój.

**Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, parter pok. Nr 14.**

**Dodatkowe informacje:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto tut. Urzędu w wyznaczonym terminie. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedaż objęta będzie umową warunkową.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, Wydział Inwestycji i Mienia, II piętro pok. Nr 36, tel. 18 4725543, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, oraz na stronie internetowej [www.krynica-zdroj.pl](http://www.krynica-zdroj.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 30 dni, a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu lokalnym.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu, z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Krynica-Zdrój, dnia 5 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ  
*Piotr Ryba*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 6-08-2020  
zdjęto 7  
podpis

*[Signature]*