

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1,0596	KW NS1M/0002 0293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla 21	<ol style="list-style-type: none"><li>Lokal użytkowy o pow. 15,20 m<sup>2</sup> znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym Pawilon Handlowy nr 4 lokal nr 1 położonym przy ul. Bulwary Dietla 21 na prawym brzegu wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej.</li><li>Lokal wyposażony w instalację elektryczną.</li><li>Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od <b>01.05.2020 r. do 30.09.2020 r.</b> na rzecz dotychczasowego najemcy, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.</li><li>Działalność handlowo-usługowa.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> - 169,62 zł + VAT tj. 208,63 zł brutto),</li><li>Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia,</li><li>Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca.</li><li>Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none"><li>opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.</li></ol></li></ol>

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65, 284), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres do dnia 24 marca 2020.

**BURMISTRZ**

*Piotr Ryba*

**ZARZĄDZENIE NR 361.2020**  
**BURMISTRZA KRYNICY-ZDROJU**  
**z dnia 03 marca 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony  
do oddania w najem.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) zarządza się, co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryba*