

**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust.1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) 2020) oraz § 3,6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490) i Zarządzenia Nr 305.2019 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - **Burmistrz Krynicy-Zdroju ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Krynicy-Zdroju.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	Wartość lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	Termin wnoszenia opłat i wysokość opłat -zostaną określone w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości.
1	773,  777	0,1194 ha  0,0084 ha	KW NS1M/00 028822/8  KW NS1M/00 027734/7	Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 32	1. Lokal mieszkalny nr 20, nieużytkowany znajdujący się na poddaszu budynku. Jest to jeden pokój z aneksem kuchennym oraz należącym do niego W.C. na II piętrze budynku wspólnym z lokalem nr 21. Powierzchnia lokalu 12,03 m <sup>2</sup> oraz W.C. wspólne (1/2 1,18 m <sup>2</sup> ) 0,59 m <sup>2</sup> - razem 12,62 m <sup>2</sup> . Udział lokalu nr 20 w nieruchomości 103/10000. Okna PCV, drzwi płytowe, posadzka cementowa. Ogólny stan techniczny – zły. Lokal wraz z przynależnym WC wymagający remontu przed zasiedleniem.  2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne – do remontu.  <b>Lokal przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</b>	Wartość nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 20 wraz z ułamkową częścią 103/10000 działki nr 773 i 777 wynosi – <b>28 000 zł.</b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)  /cena wywoławcza/	

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, parter, w dniu **25.02.2020 r. o godz. 9.00** w sali Urzędu Stanu Cywilnego, pokój nr 14. **Wadium** w wysokości **3 000 zł**, (słownie : trzy tysiące złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju (do godz. 14.15) lub na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002, najpóźniej **do dnia 18.02.2020 r.** Z dokumentacją dotyczącą lokalu (operat szacunkowy) można zapoznać się w siedzibie tut. Urzędu, ul. Kraszewskiego 7, II piętro, pok. nr 33,34, tel. 18 472 5531. Lokal może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. Nr 6, tel. 18471 56 08 lub 18 472 5260 do dnia 18.02.2020 r.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Ryba**