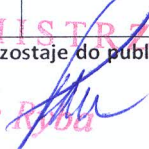


WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	561	0,085	KW NS1M/0 0004783 /8	Krynica-Zdrój ul. Bulwary Dietla 12	1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Willa „Białej Róży” przy ul. Bulwary Dietla 12 o pow. 175,54 m ² . 2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. 3. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres: od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. na działalność handlową/usługową/gastronomiczną, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres do 3 lat.	1. Wysokość czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Jako stawka wyjściowa do przetargu podana zostanie kwota za 1 m ² – 30,00 zł netto plus podatek VAT 23% tj. 36,90 zł brutto. 2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna, gaz) według zużycia, 3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. 2. Warunki zmiany wysokości i opłat: a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.
2	561	0,085	KW NS1M/0 0004783 /8	Krynica-Zdrój ul. Bulwary Dietla 12	1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Willa „Białej Róży” przy ul. Bulwary Dietla 12 o pow. 61,52 m ² (lokal o pow. 56,12 m ² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 5,40 m ²). 2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. 3. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres: od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. na działalność handlową/usługową/gastronomiczną, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres do 3 lat.	1. Wysokość czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Jako stawka wyjściowa do przetargu podana zostanie kwota za 1 m ² – 30,00 zł netto plus podatek VAT 23% tj. 36,90 zł brutto. 2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna, gaz) według zużycia, 3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26 z późn. zm.) wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 29 października 2019 roku.

BURMISTRZ

 Piotr Kubiś

Zarządzenie nr 236.2019
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 07.10.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z dnia 15.03.2019 r. z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z dnia 26.11.2018 r. z późn. zm.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Piotr Ryba