

WYKAZ
 obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	2101	0,1403	KW NS1M/00017774/6	Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 49	1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Kraszewskiego 49 o pow. 16,28 m ² . 2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. 3. Najemcy lokalu przysługuje prawo do wspólnego korzystania, z pozostałymi użytkownikami lokali użytkowych, z pomieszczenia socjalnego o pow. 7,55 m ² i toalety o pow. 3,52 m ² 4. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.11.2019 r. do 31.10.2020 r., na działalność gabinetu psychologicznego. Z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.	1. Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m ²) - 5,00 zł netto + VAT, 2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna, centralne ogrzewanie) według zużycia, 3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. 2. Warunki zmiany wysokości i opłat: a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26) wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 25 października 2019 roku.

BURMISTRZ

Piotr Ryba

Zarządzenie nr 234.2019
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 04.10.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z dnia 15.03.2019 r.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z dnia 26.11.2018 r.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Piotr Ryba