

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017.1875)

**BURMISTRZ KRYNICY-ZDRÓJU**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.**

- I. Przedmiot przetargu**
1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni **52,40 m<sup>2</sup>**, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Krynica -Zdrój, przy ul. Ebersa 10, stanowiącym mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój.
2. Lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji budynku zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową i składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wc.
3. Lokal posiada niezależne wejście.
4. Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 2104/1 obręb Krynica-Zdrój.
5. Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta KW NS1M/00019337/5.
- II. Warunki przetargu:**
1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> lokalu wynosi **10,10 zł netto**. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. **Wadium wynosi – 1.000,00 zł.**
3. Czas trwania umowy ustala się na okres **od dnia 09.03.2018r. do 30.09.2018r.**
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu:  
Najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Krynica-Zdrój kwotę ustaloną w wyniku przetargu, z góry do dnia 15 każdego miesiąca, stawka zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.
5. Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.
6. **Przetarg odbędzie się dnia**
7. **07.03.2018r. w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, II piętro, pokój nr 39 o godzinie 9<sup>00</sup>.**
8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - a) **wpłacenie określonego w niniejszym ogłoszeniu wadium przelewem na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój /o Krynica-Zdrój lub do godz. 14<sup>30</sup> w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego ul. Kraszewskiego 7 w Krynicy-Zdroju, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.03.2018r.,**
  - b) **przedłożenie w dniu przetargu zaświadczenia o braku zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, za użytkowanie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych (zaświadczenie wydaje administrator zasobu komunalnego Gminy Krynica-Zdrój, tj. MPGK Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, piętro II, pokój 22).**

**UWAGA:**

1. **Wpłacając wadium należy podać oznaczenie lokalu, którego przetarg dotyczy (tj. lokal użytkowy ul. Ebersa 10, Krynica-Zdrój).**
2. **Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 07.03.2018r. do godziny 9<sup>00</sup> przedłożą dokument wpłaty wadium oraz zaświadczenie, o którym mowa w punkcie II, pkt. 7b).**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy-Zdroju. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. Jeśli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

12. Lokal będący przedmiotem przetargu wymaga odnowienia i przystosowania dla potrzeb prowadzenia działalności. Wszelkie związane z tym nakłady obciążają wyłącznie najemcę. Dotyczy to w szczególności remontu instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnień, pozwoleń na podłączenia odpowiednich sieci i urządzeń, założenie liczników (energii elektrycznej, wodomierzy), zainstalowania odpowiedniego oświetlenia lokalu, armatury.
13. Umieszczenie reklam lub tablic informacyjnych na elewacji budynku wymaga uzyskania przez najemcę zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
14. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należyłym stanie najmowane pomieszczenia oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu. W szczególności najemca zobowiązany będzie do:
  - a) utrzymania czystości na zewnątrz lokalu (odśnieżania, posypywania piaskiem, uprzątnięcie liści i innych nieczystości);
  - b) ponoszenia we własnym imieniu w oparciu o zawarte umowy wszelkich opłat niezależnych od właściciela tj. opłaty za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci;
  - c) ponoszenia opłat za wodę i kanał naliczanych wg zużycia i obowiązujących stawek i cen oraz opłat za centralne ogrzewanie (rozliczenie z tego tytułu ponoszone będą przez najemcę stosownie do naliczeń ustalanych przez Wspólnotę Mieszkaniową);
  - d) ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu;
  - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych;
  - f) prowadzenia działalności nie uciążliwej dla innych mieszkańców w budynku oraz otoczenia (stosowania się do regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej).

Informacje zawarte w warunkach niniejszego przetargu zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

Lokal użytkowy może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, pok. Nr 6, tel. 18 471 56 08 lub 18 472 52 62 do dnia 02.03.2018r.

- III. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu 09.03.2018 r., protokołem zdawczo-odbiorczym, wraz z umową najmu o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37 pok. nr 6 lub pok. nr 22.

Burmistrz Krynicy-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z informacjami dot. przetargu, umowy najmu, można zapoznać się w siedzibie Referatu Gospodarki Lokalowej Wydziału Mienia Komunalnego Geodezji i Komunikacji Miejskiej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, pok. 33 lub 39, Tel. 18 472 55 30, 18 472 55 23.

BURMISTRZ  
Dariusz Reško