

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 j.t.)

BURMISTRZ KRYNICY-ZDROJU

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem:

- **lokalu użytkowego o powierzchni 15,20 m², w pawilonie nr 3 lokal nr 1.**

2. Lokal użytkowy, stanowi mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój, znajduje się w pawilonie wystawowo-galeryjnym przy ul. Bulwary Dietla na prawym brzegu, wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej w miejscowości Krynica-Zdrój.

3. Lokal składa się z pomieszczenia wystawowo-galeryjnego przeznaczonego do działalności handlowej, wyposażony jest w instalację elektryczną i posiada dostęp do wyłącznego korzystania z pomieszczenia-zaplecza sanitarnego z wc, znajdującego się w pawilonie nr 4.

4. Lokal posiada niezależne wejście.

5. Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 573 o pow. 1,0596 ha, obręb Krynica Zdrój.

6. Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta NS1M/00020293/4.

II. Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m² lokalu wynosi **157,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem złotych) netto**. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek **VAT w wysokości 23 %**.

2. **Wadium wynosi –2.500,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).**

3. Czas trwania umowy ustala się na okres **od dnia 06 lutego 2017r. do 31 grudnia 2018r.**

4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu:

Najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Krynica-Zdrój kwotę ustaloną w wyniku przetargu, z góry do dnia 15 każdego miesiąca, stawka zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.

5. Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 02.02.2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, II piętro, pokój nr 41.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **wpłacenie określonego w niniejszym ogłoszeniu wadium przelewem na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój /o Krynica-Zdrój lub do godz. 14³⁰ w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego ul. Kraszewskiego 7 w Krynicy –Zdroju, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.01.2017r,**

- **przedłożenie w dniu przetargu zaświadczenia o braku zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, za użytkowanie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych.(zaświadczenie wydaje administrator zasobu komunalnego Gminy Krynica-Zdrój, tj. MPGK Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, piętro II, pokój 22)**

UWAGA:

1) **Wpłacając wadium należy podać oznaczenie lokalu, którego przetarg dotyczy (Pawilon nr 3 lokal 1).**

2) **Do przetargu zostaną dopuszczone osoby przedkładające do godz. 9⁰⁰ dokument wpłaty wadium oraz zaświadczenie o którym mowa w punkcie II, pkt. 7.**

3) **Podmiot, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego, nie będzie uprawniony do podnajmu wynajętego lokalu na rzecz osób trzecich.**

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy - Zdroju. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. Jeśli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

11. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady obciążają wyłącznie najemcę. W szczególności dotyczy to zainstalowania we własnym zakresie odpowiedniego oświetlenia lokalu, ogrzewania, odnowienia lokalu (np. malowanie), itp.

12. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należyłym stanie najmowane pomieszczenia oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu. W szczególności najemca zobowiązany będzie do:

- utrzymania czystości na terenie bezpośrednio przyległym do lokalu (odśnieżania, posypywania piaskiem, uprzątnięcie liści i innych nieczystości),
- ponoszenia wszelkich opłat za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci oraz opłat za wodę i kanał za korzystanie z pomieszczenia sanitarnego i WC w pawilonie 4, według zużycia i/lub przedpłat, w tym jego bieżącego utrzymania,
- ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu,
- ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych,
- prowadzenia działalności nie uciążliwej dla otoczenia i innych użytkowników lokali.

13. Umieszczenie reklam, tablic informacyjnych na pawilonie czy lokalu wymaga zgody Wynajmującego, z zastrzeżeniem przepisów określonych w Statucie Gminy Krynicy-Zdroju i planu zagospodarowania przestrzennego właściwego dla miejsca położenia pawilonów handlowych.

14. **Lokal użytkowy może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. nr 6, tel. 18 471 56 08, lub 18 472 52 60 do dnia 27.01.2017r.**

Powyższe informacje o warunkach niniejszego przetargu zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

III. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu 06.02.2017r., protokołem zdawczo – odbiorczym, wraz z umową najmu o godz. 9⁰⁰ w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37 pok. Nr 6.

Burmistrz Krynicy-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z UP. BURMISTRZA


Tomasz Góral
Zastępca Burmistrza