

Zarządzenie Nr 6.2018
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 23.11.2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z dnia 24.05.2018 r.) art. 11, art.13 ust.1, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z dnia 15.01.2018 r.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Mienia Komunalnego Geodezji i Komunikacji Miejskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Piotr Ryba
Piotr Ryba

WYKAZ
obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1.	573	1,0596	KW NS1M/00 020293/4	Krynica-Zdrój ul Bulwary Dietla 21 B	<ol style="list-style-type: none">Lokal użytkowy o pow. 15,20 m², znajdujący się w pawilonie wystawowo-galeryjnym położonym przy ul. Bulwary Dietla 21 B na prawym brzegu wzdłuż potoku Kryniczanka pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora, a Punktem Informacji Turystycznej – Pawilon Handlowy nr 2 lokal nr 1.Lokal wyposażony w instalację elektryczną.Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r. na rzecz dotychczasowego najemcy, z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.Działalność handlowo-usługowa.	<ol style="list-style-type: none">Czynsz (stawka czynszu 1 m² - 153,00 zł.),Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia,Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	<ol style="list-style-type: none">Termin wnoszenia opłat -według umowy do 15-tego każdego miesiąca.Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none">stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 13 grudnia 2018 r.