

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (2017 poz. 1875 z 2017-10-09).

### BURMISTRZ KRYNICY-ZDRÓJU

#### Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.

##### I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 15,20 m<sup>2</sup>, w Pawilonie Handlowym nr 2 lokal nr 3.
2. Lokal użytkowy, stanowiący mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój, znajduje się w pawilonie wystawowo-galeryjnym przy ul. Bulwary Dietla 21B na prawym brzegu, wzdłuż potoku Krynica-Zdrój pomiędzy budynkami Muzeum Nikifora a Punktem Informacji Turystycznej w miejscowości Krynica-Zdrój.
3. Lokal składa się z pomieszczenia wystawowo-galeryjnego przeznaczonego do działalności handlowej, wyposażony jest w instalację elektryczną i posiada dostęp do wyłącznego korzystania z pomieszczenia-zaplecza sanitarnego z wc, znajdującego się w pawilonie nr 4.
4. Lokal posiada niezależne wejście.
5. Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 573 o pow. 1,0596 ha, obręb Krynica-Zdrój.
6. Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta NS1M/00020293/4.

##### II. Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> lokalu wynosi 170,00 zł netto. Do wycycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wadium wynosi – 2.500,00 zł.
3. Czas trwania umowy ustala się na okres od dnia 15.01.2018r. do 31.12.2020r.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu:  
Najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Krynica-Zdrój kwotę ustaloną w wyniku przetargu, z góry do dnia 15 każdego miesiąca, stawka zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.
5. Wycycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.
6. Przetarg odbędzie się dnia 12.01.2018r. w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, II piętro, pokój nr 39 o godzinie 9<sup>00</sup>.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie określonego w niniejszym ogłoszeniu wadium przelewem na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój /o Krynica-Zdrój lub do godz. 14<sup>30</sup> w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego ul. Kraszewskiego 7 w Krynicy-Zdroju, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.01.2018r.,
  - b) przedłożenie w dniu przetargu zaświadczenia o braku zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, za użytkowanie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych (zaświadczenie wydaje administrator zasobu komunalnego Gminy Krynica-Zdrój, tj. MPGK Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, piętro II, pokój 22),

##### UWAGA:

1. Wpłacając wadium należy podać oznaczenie lokalu, którego przetarg dotyczy (tj. Pawilon nr 2 lokal nr 3).
2. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 12.01.2018r. do godziny 9<sup>00</sup> przedłożą dokument wpłaty wadium oraz zaświadczenie, o którym mowa w punkcie II, pkt. 7b).
3. Podmiot, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego, nie będzie uprawniony do podnajmu wynajętego lokalu na rzecz osób trzecich.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynica-Zdroju. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. Jeśli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

11. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady obciążają wyłącznie najemcę. W szczególności dotyczy to zainstalowania we własnym zakresie odpowiedniego oświetlenia lokalu, ogrzewania, itp. Nakłady nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym.

12. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należytym stanie najmowane pomieszczenia oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu. W szczególności najemca zobowiązany będzie do:

- a) utrzymania czystości na terenie bezpośrednio przyległym do lokalu (odśnieżania, posypywania piaskiem, uprzątnięcie liści i innych nieczystości),
- b) ponoszenia wszelkich opłat za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci, opłat za wodę i kanał oraz korzystanie z pomieszczenia sanitarnego i WC w pawilonie nr 4, według zużycia i/lub przedpłat w tym jego bieżącego utrzymania,
- c) ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu,
- d) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych,
- e) prowadzenia działalności nie uciążliwej dla otoczenia i innych użytkowników lokali.

13. Umieszczenie reklam, tablic informacyjnych na pawilonie czy lokalu wymaga zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem przepisów określonych w Statucie Gminy Krynicy-Zdroju i planu zagospodarowania przestrzennego właściwego dla miejsca położenia pawilonów handlowych.

14. Lokal użytkowy może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. nr 6, tel. 18 471 56 08, lub 18 472 52 60 do dnia 09.01.2018r.

Powyższe informacje o warunkach niniejszego przetargu zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

**III. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu 15.01.2018r., protokołem zdawczo – odbiorczym, wraz z umową najmu o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37 pok. Nr 6.**

**Burmistrz Krynicy-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

Z informacjami dot. przetargu, umowy najmu, można zapoznać się w siedzibie Referatu Gospodarki Lokalowej Wydziału Mienia Komunalnego, Geodezji i Komunikacji Miejskiej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, pok. nr 33 lub 39, tel. 18 472 55 30, 18 472 55 23.

**BURMISTRZ**

*Dariusz Reško*