

OGŁOSZENIE
z dnia 23.10.2017r.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. z dnia 2017.10.09)

BURMISTRZ KRYNICY-ZDROJU

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego.

I Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem:

lokalu użytkowego o powierzchni 18,10 m², znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Krynica-Zdrój, przy ul. Kraszewskiego 52, stanowiącym mienie komunalne Gminy Krynica-Zdrój.

2. Lokal posiada niezależne wejście, składa się z jednego pomieszczenia i wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie lokalne elektryczne.
3. Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 918 obręb Krynica-Zdrój o powierzchni 0,0698.
4. Dla nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta NS1M/00004878/1.

II. Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1m² lokalu wynosi **28,25 zł (słownie: dwadzieścia osiem złotych 25/100) netto**. Do wycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.

2. **Wadium wynosi –1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).**

3. Czas trwania umowy ustala się na okres **od dnia 01 grudnia 2017r. do 30 listopada 2020r.**

4. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu:

Najemca wpłacać będzie na rzecz Gminy Krynica-Zdrój kwotę ustaloną w wyniku przetargu z góry do dnia 15 każdego miesiąca, stawka zostanie zwiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.

5. Wycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2017r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, II piętro, pokój nr 39.**

7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- a) **wpłacenie określonego w niniejszym ogłoszeniu wadium przelewem na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 w Banku Spółdzielczym Muszyna Krynica-Zdrój /o Krynica-Zdrój lub do godz. 14³⁰ w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego ul. Kraszewskiego 7 w Krynicy-Zdroju, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.11.2017r. Wpłacając wadium należy podać oznaczenie lokalu, którego przetarg dotyczy (tj. ul. Kraszewskiego 52, Krynica-Zdrój),**
- b) **przedłożenie w dniu przetargu przed jego otwarciem, zaświadczenia o braku zaległości z tytułu czynszu i innych opłat na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, za użytkowanie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych (zaświadczenie wydaje administrator zasobu komunalnego Gminy Krynica-Zdrój, tj. MPGK Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, piętro II, pokój nr 22)**
- c) **do przetargu zostaną dopuszczone osoby przedkładające przed otwarciem przetargu, dokument wpłaty wadium oraz zaświadczenie, o którym mowa w punkcie 7 a) i 7 b).**

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Krynicy-Zdroju. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w kasie Urzędu Miejskiego lub na wskazane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

9. Jeśli osoba ustalona jako najemca nie stawia się do podpisania umowy bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Osoby fizyczne biorące udział w niniejszym przetargu muszą mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku przedstawicieli osób prawnych (spółek cywilnych), wraz z dowodem wniesienia wadium, odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli

w imieniu tych osób (wspólników), natomiast przy udziale pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

11. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady obciążają wyłącznie najemcę. W szczególności dotyczy to zainstalowania we własnym zakresie odpowiedniego oświetlenia lokalu, ogrzewania, odnowienia lokalu (np. malowanie) itp. Nakłady nie podlegają rozliczeniu z wynajmującym.
12. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania we własnym zakresie i w należyтым stanie najmowane pomieszczenia oraz teren bezpośrednio przyległy do lokalu. W szczególności najemca zobowiązany będzie do:
 - a) ponoszenia wszelkich opłat za energię elektryczną, odbiór i wywóz śmieci,
 - b) ubezpieczenia mienia ruchomego w najmowanym lokalu,
 - c) ponoszenia wszelkich podatków i opłat lokalnych,
 - d) prowadzenia działalności nie uciążliwej dla otoczenia i innych użytkowników lokali.
13. Umieszczenie reklam, tablic informacyjnych na elewacji budynku czy na lokalu wymaga zgody Wynajmującego.
14. Lokal użytkowy może zostać udostępniony do oględzin stronom zainteresowanym po osobistym lub telefonicznym zgłoszeniu w siedzibie administratora lokalu tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37, I piętro, pok. nr 6, tel. 18 471 56 08 lub 18 472 52 60 do dnia 20.11.2017r. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
15. Powyższe informacje o warunkach niniejszego przetargu zostaną ujęte w umowie najmu lokalu użytkowego.

III. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu 30.11.2017r., protokołem zdawczo-odbiorczym, wraz z umową najmu o godz. 9⁰⁰ w siedzibie administratora budynku tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 37 pok. Nr 6.

Burmistrz Krynicy-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z informacjami dot. przetargu, umowy najmu, można zapoznać się w siedzibie Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, pok. nr 33 lub 39, tel. 18 472 55 30, 18 472 55 23.


BURMISTRZ
Dariusz Reško