

Zarządzenie Nr 758.2018
Burmistrza Krynicy-Zdroju
z dnia 03.07.2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone
do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 994 z dnia 25.05.2018r.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121 z dnia 15.01.2018 r.).

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 739.2018 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 18.06.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Mienia Komunalnego Geodezji i Komunikacji Miejskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

Dariusz Reško

WYKAZ
obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	2099 2101	0,0483 0,1403	KW NS1M/ 000213 37/2 NS1M/ 000177 74/6	Krynica-Zdrój przy budynku na ul. Kraszewskiego 49	1. a) Garaż nr 1 w zespole garaży wolnostojących - o pow. 16,00 m ² . b) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. c) Lokal przeznaczony do najmu. d) Czas trwania umowy ustala się na okres: od 01.08.2018 r. do 31.12.2019 r. z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres. 2. a) Garaż nr 2 w zespole garaży wolnostojących - o pow. 16,00 m ² . b) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. c) Lokal przeznaczony do najmu. d) Czas trwania umowy ustala się na okres: od 01.08.2018 r. do 31.12.2019 r. z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres. 3. a) Garaż nr 3 w zespole garaży wolnostojących - o pow. 16,00 m ² . b) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. c) Lokal przeznaczony do najmu. d) Czas trwania umowy ustala się na okres: od 01.08.2018 r. do 31.12.2019 r. z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres. 4. a) Garaż nr 4 w zespole garaży wolnostojących - o pow. 16,00 m ² . b) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. c) Lokal przeznaczony do najmu. d) Czas trwania umowy ustala się na okres: od 01.08.2018 r. do 31.12.2019 r. z możliwością przedłużenia czasu trwania umowy na dalszy okres.	1. Stawka czynszu w wysokości: 200,00 zł (netto) miesięcznie + VAT, za garaż. 2. Opłaty niezależne od właściciela (energia elektryczna) według zużycia. 3. Podatek od nieruchomości.	1. Termin wnoszenia opłat-według umowy do 15-tego każdego miesiąca. 2. Warunki zmiany wysokości czynszu i opłat: a) opłaty niezależne od właściciela według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen, b) stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji, w pierwszym kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15) wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 24.07.2018 r.

BURMISTRZ
Dariusz Reško