

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 25, 28, 37 ust. 1, 38, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm. ) oraz § 3, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ) i Zarządzenia Nr 870.2018 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 7 listopada 2018r.  
– Burmistrz Krynicy-Zdroju ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Pioruncie, gmina Krynica-Zdrój.

Lp.	Nr działki	Pow. m.kw	Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena gruntu	Termin wnoszenia opłat i warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	274	7959	NSIM/000 16314/7	<b>Piorunka</b> gmina Krynica-Zdrój	<p>Działka położona w centralnej części wsi, w pobliżu cmentarza oraz cerkwi, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, granice nieregularne, teren zróżnicowany, częściowo położony w skarpie przypotkowej, pomiędzy drogą relacji Piorunka-Berest, a potokiem Piorunka, porośnięty w tej części roślinnością łągową. Bezpośrednie otoczenie – tereny budownictwa zagrodowego, tereny cerkwi, tereny rolnicze, potok, droga. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej.</p> <p>Obecnie przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalenie czy na danej nieruchomości można zrealizować określone zamierzenie inwestycyjne następuje w drodze postępowania administracyjnego na zasadach określonych w RMI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U Nr 164, poz. 1588 z 2003r. )</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży częściowo w obszarze zabudowanym i wskazanym pod zainwestowanie - strefa wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej (zainwestowanie na ściśle określonych warunkach), częściowo w strefie ekologicznej rzek i potoków chronionej przed zainwestowaniem, a częściowo w rejonie kształtujących się centrów usługowych we wsiach.</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>	<p><b>60.000,-zł</b></p> <p>Zwolnione z podatku VAT</p>	<p>Podane zostaną w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości</p> <p>Wyliczono na ustalony ogłoszony dnia <u>3.10.2018</u> złożyło <u>.....</u> podpis <u>.....</u></p>

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2019r.** o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, pok. nr 21.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej /w pieniądzu/ należy wpłacić w kasie UM w Krynicy-Zdroju lub na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 B.S. Muszyna/Krynica-Zdrój najpóźniej do dnia 4 listopada 2019r.**

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Ryba**