

Załącznik do Zarządzenia nr 349.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 04 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem: **05.02.2020r.**

Wykonano na podstawie uchwały nr 10/2020 z dnia 04.02.2020 r. *[Podpis]*

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem  
**WYKAZ**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	930	0,0240	KW NS1M/0 0013610 /1	Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 68/1	1. Lokal użytkowy znajdujący się w na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kraszewskiego 68/1 w Krynicy-Zdroju o pow. 42,93 m <sup>2</sup> . 2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. 3. Lokal przeznaczony do oddania w najem na okres od 01.03.2020 r. do 28.02.2023 r., na działalność handlowo/usługową.	1. Czynsz (miesięczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> - 5,00 zł netto + VAT tj. 6,15 zł brutto.), 2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia, 3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej.	1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca. 2. Warunki zmiany wysokości i opłat: a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym. b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.65 z dnia 2020.01.15), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 25 lutego 2020 r.

**BURMISTRZ**