

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

**z dnia 12 maja 2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działki ewidencyjne nr 227/2 o pow. 0,0116 ha, 227/4 o pow. 0,0190 ha i 227/6 o pow. 0,0015 ha położone w obrębie ewidencyjnym Krynica Wieś

**2. Powierzchnia nieruchomości łącznie:**

0,0321 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Działki 227/2, 227/4 i 227/6 położone są w peryferyjnej części miasta, przy ul. Czarny Potok, w jej górnym biegu. Powstały po ustaleniu linii brzegowej Czarnego Potoku i obecnie przylega do gruntu pokrytego przez powierzchniowe wody płynące cieku Czarny Potok. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane kompleksem hotelowym z infrastrukturą towarzyszącą. Działki posiadają nieregularny kształt i nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica -Zdrój Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 5 – Czarny Potok)

- działki 227/2 i 227/6 leżą w terenach o symbolu 5.WS/ZI.2 – teren wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoku
- działka 227/4 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5.Uh.2 – tereny usług hotelarskich.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Działki 227/2 i 227/6 oddawane są w użytkowanie wieczyste na dopełnienie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka 174/9, zagospodarowanej uprzednio jako kompleks hotelowy. Działka 227/4 oddawana jest w użytkowanie wieczyste na dopełnienie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki 174/4 i 164/1, zagospodarowane uprzednio jako kompleks hotelowy. W związku z powyższym nie ustala się terminu zagospodarowania działek 227/2, 227/4 i 227/6.

**6. Cena nieruchomości:**

38.000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

3%

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- wysokość pierwszej opłaty wynosi 9600 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset) + 23% VAT