

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 25, 28, 37 ust. 1, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz § 3, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) i Zarządzenia Nr 320.2020 Burmistrza Krynicy-Zdroju z dnia 3 stycznia 2020r.
– Burmistrz Krynicy-Zdroju o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w Muszynie, gmina Krynica-Zdrój.

Lp.	Nr działki	Pow. m.kw	Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena gruntu,	Termin wnoszenia Oplaty
1.	190/9	1228	NS1M/000 19160/3	Muszynka gmina Krynica- Zdrój	<p>Działka położona we wschodniej części wsi Muszynka. Kształt zbliżony do prostokąta, teren o nachyleniu północno-wschodnim, ograniczony drogami gruntowymi gminnymi. Otoczenie - tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boiska sportowe. Teren nie zagospodarowany, porośnięty roślinnością zieloną. Dostępność dobra – z drogi asfaltowej Tylicz-Muszynka-Granica Państwa drogą o nawierzchni betonowej, a następnie drogą gruntową. Możliwość przyłączy do pełnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Przeznaczenie: Obecnie działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalenie czy na danej nieruchomości można zrealizować określone zamierzenie inwestycyjne następuje w drodze postępowania administracyjnego na zasadach określonych w RMI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój działka leży w terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – WMM.</p> <p>Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	63.000,-zł	<p>Podane zostaną w protokole ustaleń warunków sprzedaży nieruchomości</p> <p>Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Wykazano: 05.03.2020 Kraszewski dnia 17.02.2020 zdrój podpis</p>

Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2020r.** o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 7, pok. nr 21.
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej / należy wpłacić na konto nr 26 8802 0002 2001 0000 1401 0002 B.S. Muszyna/Krynica-Zdrój
najpóźniej do dnia 13.03.2020r.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.