

WYKAZ
obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	OPŁATY	
1	918	0.0698	KW NS1M/0000 4878/1	Krynica-Zdrój ul. Kraszewskiego 52	<ol style="list-style-type: none">1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Kraszewskiego 52 w Krynicy-Zdroju o pow. 18,10 m².2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.3. Czas trwania umowy ustala się na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r., z przeznaczeniem na rzecz dotychczasowego najemcy.4. Działalność handlowo-usługowa.	<ol style="list-style-type: none">1. Czynnosc (miesięczna stawka czynszu za 1 m² – 22,26 zł netto plus 23 % VAT),2. Opłaty niezależne od właściciela (woda, kanał, śmieci, energia elektryczna) według zużycia).3. Z chwilą zawarcia umowy najmu, Biorący w najem zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej oraz deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	<ol style="list-style-type: none">1. Termin wnoszenia opłat - według umowy do 15-tego każdego miesiąca.2. Warunki zmiany wysokości i opłat:<ol style="list-style-type: none">a) stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.b) opłaty niezależne od właściciela-według zużycia i obowiązujących stawek oraz cen.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości do dnia 17 listopada 2020 r.